



Как догазифицировать дом в СНТ

Если некоммерческие товарищества и партнерства (СНТ, ДНП) расположены в газифицированном населенном пункте, то до их границ газопровод доведут бесплатно. Дальнейшее строительство сети газораспределения внутри границ садовых и дачных объединений проводится за счет домовладельцев. Такой порядок определен Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ([постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547](#)).

ВАЖНО! Бесплатная догазификация СНТ и ДНП предусмотрена только до границ товарищества или партнерства и только в населенных пунктах, где уже проложен газопровод.

Документы:

- к заявке прилагаются: ситуационный план;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета.

При подключении нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям и расположенных в пределах территории садоводства, заявка подается от имени СНТ.

В целях комплексного развития сетей газопотребления СНТ и обеспечения возможности подключения всех его участников в настоящее время и в будущем целесообразно направление заявки именно от председателя СНТ или его представителя, учитывающей подключения всех домовладений СНТ.

Как оформить право собственности на дом в СНТ?

До 1 марта 2031 года действует упрощенный порядок постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома, расположенные на земельном участке (ЗУ) для ИЖС,ЛПХ. Заявления и документы граждане могут подавать через МФЦ. (г. Пенза ул. Шмидта д.4, ул. Пр. Строителей д.90, ул. Фабрична д.2, ул. Богданова д.63 А, ул. Герцена д.14.).

Дом стоит на кадастровом учете

В Росреестр через офисы МФЦ представляются:

- Заявление о государственной регистрации права собственности.
- Правоустанавливающий документ на ЗУ (не предоставляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).

Дом не стоит на кадастровом учете, но у гражданина есть техпаспорт, выданный до 01.03.2013

В Росреестр через офисы МФЦ представляются:

- Заявление о внесении сведений о раннее учтенном объекте недвижимости.
- Заявление о государственной регистрации права собственности.
- Правоустанавливающий документ на ЗУ (не предоставляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).

Дом не стоит на кадастровом учете, у гражданина нет технического документа, либо дом построен вновь

Гражданин: Составляет декларацию об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953. С заполненной декларацией обращается к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на дом.

Кадастровый инженер: Подготавливает технический план на дом на основании декларации, представленной гражданином, и в электронном виде передает гражданину.

Гражданин: Представляет в Росреестр через офисы МФЦ:

- Заявление от государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности.
- Правоустанавливающий документ на ЗУ (не предоставляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).
- Технический план на дом.

Обращаем внимание!

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности составляет 350 рублей. При этом необходимо уточнить, что указанный размер пошлины применяется только при первичной регистрации прав на объект недвижимости (то есть, не распространяется на случаи регистрации права, например, по наследству, на основании какого-либо договора и т.п., когда размер пошлины за регистрацию права будет составлять 2000 рублей).

Подготовленный пакет документов можно представить следующими способами:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ;
- в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра.