

Утверждено приказом
АО «Газпром газораспределение Пенза»
от 11.03.19 № 82

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРASПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА» НА АУКЦИОНЕ**

г. Пенза, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение Пенза» НА АУКЦИОНЕ

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации и действующим законодательством.

Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения торгов в форме открытого аукциона АО «Газпром газораспределение Пенза» по реализации принадлежащего ему на праве собственности недвижимого Имущества, а так же долей в уставном капитале юридических лиц.

Порядок организации и проведения торгов в форме закрытого аукциона АО «Газпром газораспределение Пенза» настоящим Положением не устанавливается.

1. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продавец - АО «Газпром газораспределение Пенза».

Претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в аукционных торгах.

Участник аукциона - Претендент, исполнивший все условия для участия в торгах, указанные в опубликованном извещении, заявка которого на участие в аукционе зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, и допущенный Продавцом к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок.

Аукционист (распорядитель торгов) - физическое лицо, назначенное Продавцом для осуществления текущего руководства торговыми.

Лот - наименование Имущества, выставляемого на торги, и его характеристика.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая Претендентом на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а также в договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства Претендента по оплате Имущества.

День торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Журнал заявок на участие в аукционе - журнал, в котором регистрируются все поданные заявки с указанием времени подачи.

Протокол рассмотрения заявок Претендентов - документ, в котором отражаются результаты рассмотрения Продавцом заявок Претендентов на участие в торгах и представленных ими документов, в том числе подтверждающих оплату Претендентом установленного задатка, а так же соответствие фактически представленных Претендентом документов перечню документации, указанной в сообщении о проведении торгов, и требованиям законодательства РФ к оформлению такой документации.

Начальная цена лота - стартовая цена продажи Имущества, установленная Продавцом.

Шаг аукциона - цена, на которую повышается предыдущая объявленная стоимость выставленного на торги Имущества.

Резервная цена лота - самая низкая цена Имущества, за которую Продавец согласен продать Имущество.

Протокол о результатах проведения торгов - документ, в котором отражаются результаты проведенной процедуры торгов.

Аукционная цена лота - наивысшая цена продажи Имущества, достигнутая в ходе проведения аукциона, и зафиксированная в протоколе о результатах проведения торгов.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

2.2. Торги проводятся на основании действующего законодательства.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец обязан руководствоваться при проведении торгов настоящим Положением и соблюдать нормы гражданского законодательства РФ.

3.2. В процессе подготовки и проведения торгов Продавец:

а) назначает дату, время и место проведения торгов;

б) определяет форму торгов и форму подачи предложений по цене Имущества;

в) назначает место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

г) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов, а также извещения о признании торгов несостоявшимися;

д) формирует Комиссию по проведению торгов и обеспечивает ее деятельность;

е) производит прием заявок и их регистрацию в журнале заявок на участие в торгах (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

ж) предоставляет заявителям и Претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;

з) передает в Комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

и) представляет в Комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

к) уведомляет Претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;

л) подписывает с Победителем торгов протокол о результатах торгов;

м) совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

3.3. Продавец:

3.3.1. Подготавливает необходимые материалы и документы по продаваемому Имуществу, которые должны содержать следующие данные:

- местоположение (адрес);

- документы, подтверждающие право собственности на Имущество, в том числе на доли в уставном капитале юридических лиц;

- техническую документацию;

- документы об обременении Имущества;

- иные документы, необходимые для проведения торгов.

3.3.2. Организовывает осмотр Имущества для Претендентов, заинтересованных в непосредственном ознакомлении с Имуществом.

3.3.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Продавца внесенный задаток ему не возвращается.

3.3.4. Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

4. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

4.1. Для проведения торгов приказом Продавца формируется Комиссия по проведению торгов в количестве не менее трех человек (далее Комиссия). Численный и

персональный состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае в зависимости от места проведения торгов, количества и категории реализуемого Имущества.

4.2. Председателем Комиссии назначается член комиссии от Продавца.

4.3. Члены комиссии участвуют в ее работе на основании приказа о формировании Комиссии по проведению торгов.

4.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявки и документы, поступившие от Претендентов к Продавцу на участие в торгах;

б) устанавливает факт своевременного поступления задатка;

в) подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах;

г) уведомляет Претендентов или их полномочных представителей о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах;

д) принимает решение об определении Победителя торгов;

е) принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

ж) выполняет иные функции, связанные с проведением торгов.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос Председателя комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

4.6. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

4.7. В случае если присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т. п.), производится его замена с внесением соответствующего изменения в состав Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются словами «за» и «против».

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Информационное сообщение, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Продавцом не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

5.2. Извещение о проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Пенза» в сети «Интернет» - <http://penzaoblгаз.ru>

5.3. Извещение о проведении торгов должно содержать следующую информацию:

- дата, время (час, минуты), место проведения торгов;

- дата, время, место подведения итогов торгов;

- сведения об Имуществе - наименование, адрес местонахождения, основные характеристики, его состав;

- наличие обременений;

- сведения об имущественных правах (доли в уставном капитале);

- сведения о юридическом лице, доля в уставном капитале которого подлежит реализации (полное наименование, место нахождения, уставный капитал, основные виды деятельности, сведения о дочерних и зависимых обществах);

- сведения о порядке ознакомления с Имуществом и с документами на Имущество;

- сведения о форме проведения торгов;

- порядок, место, срок и время предоставления заявок (дата и время начала и

окончания представления указанных заявок);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участником торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;
- основные условия сделки;
- начальная цена продажи Имущества;
- резервная цена Имущества (при наличии);
- шаг аукциона;
- порядок проведения торгов;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов, порядок расчетов;
- сведения о Продавце.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

6.1. Продавец организует прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.

6.2. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется Комиссией не ранее окончания срока (день, время) приема заявок и не позднее следующего дня после даты окончания приема заявок на участие в торгах.

6.3. Для участия в торгах Претенденты (юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели) предоставляют Продавцу:

а) Заявку на участие в аукционе по установленной Продавцом форме и описание документов, представляемых вместе с заявкой (в 2-х экземплярах).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменной форме на русском языке.

б) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

6.4. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

6.4.1. Претенденты - физические лица предоставляют:

- нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность;
- согласие на обработку персональных данных (в установленной форме Продавца);
- нотариально оформленное согласие супруга/супруги на приобретение Имущества (доли в уставном капитале);
- нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, если заявка подается представителем;
- согласие на обработку персональных данных от уполномоченного представителя (в установленной форме Продавца);
- описание предоставленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.4.2. Претенденты - индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;
- выписку из ЕГРИП, полученную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки;
- нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии

конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- согласие на обработку персональных данных (в установленной форме Продавца);

- нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, если заявка подается представителем;

- согласие на обработку персональных данных от уполномоченного представителя (в установленной форме Продавца);

- описание предоставленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.4.3. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки;

- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа;

- бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о ее принятии, либо иной документ, подтверждающий предоставление бухгалтерской отчетности в налоговые органы;

- решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении совершения сделки, являющейся предметом торгов, согласие на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого согласия на совершение крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества, в том числе долей в уставном капитале, или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (по форме Продавца);

- описание предоставленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.5. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должен быть приложен подлинник доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленной в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.6. Документы, предоставляемые Претендентом, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы

должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

6.7. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., аукционной Комиссией не рассматриваются.

6.8. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

Если Претендент желает участвовать в торгах по нескольким лотам, он подает заявку и все необходимые документы, а так же уплачивает задаток, по каждому лоту отдельно.

6.9. Продавец обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

6.10. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.11. Заявки подаются в течение срока, указанного в сообщении о проведении аукциона. Прием заявок осуществляется непосредственно по адресу, указанному в извещении об аукционе, во время, указанное в извещении.

6.12. При приеме заявки Продавец проверяет соответствие заявки на участие в аукционе установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

6.13. В случае подачи заявки представителем Претендента, Продавец должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени Претендента.

6.14. В случае принятия заявки Продавец присваивает ей в журнале заявок на участие в аукционе регистрационный номер. Присвоенный заявке регистрационный номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у Претендента экземпляре описи.

6.15. Продавец отказывает Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана неустановленной формы;
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Претендента;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Данный перечень оснований для отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

6.16. Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных Претендентом документов сотрудником Продавца.

6.17. Непринятая Продавцом заявка с приложенными к ней документами возвращается Претенденту в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом)

6.18. Решение Комиссии о допуске Претендентов к участию в аукционе принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в аукционе и оформляется протоколом рассмотрения заявок Претендентов.

6.19. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) Претендентов;

- все отозванные заявки;
- имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона;
- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.20. К участию в открытом аукционе по реализации Имущества допускаются

юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, исполнившие все условия и требования, указанные Продавцом в информационном сообщении об аукционе, а именно: своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, определенным Продавцом, и подтверждающие их правоспособность выступать в качестве покупателей реализуемого Имущества, своевременно и в полном объеме оплатившие задаток.

6.21. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе принимается в случае, если:

- Претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям;
- поступление задатка на счет и в размере, указанных в извещении о проведении аукциона, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников аукциона.

6.22. Комиссия уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в аукционе и признании или непризнании Претендентов участниками аукциона посредством вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

6.23. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Участнику аукциона Комиссия присваивает регистрационный номер, соответствующий номеру регистрации в журнале регистрации заявок.

6.24. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка со счета.

6.25. Задаток подлежит возврату Претенденту в сроки, указанные в извещении, в случаях:

- Претенденту отказано в допуске к участию в аукционе;
- участник (Претендент) отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
- участник аукциона не стал Победителем аукциона;
- открытый аукцион признан несостоявшимся;
- Продавец отказался от их проведения.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

7.1. Участники торгов, допущенные к торгам (их представители) регистрируются Продавцом в день торгов по адресу и во время, указанное в извещении.

7.2. Для регистрации участник торгов, явившийся лично, предъявляет Продавцу паспорт, представитель участника торгов обязан предъявить Продавцу надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие его полномочия на представление интересов участника торгов и паспорт.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

7.3. Продавец в отношении каждого участника торгов:

- вносит участника торгов в журнал регистрации участников торгов, в котором указывается имя (наименование) участника торгов, имя представителя, если для участия в торгах явился представитель участника, выданный регистрационный номер

участника торгов;

- выдает участнику торгов или его представителю, если для участия в торгах явился представитель участника, карточку с номером участника торгов, который соответствует регистрационному номеру участника торгов. Каждому участнику торгов выдается только одна карточка, независимо от количества представителей.

После этого участник или его представитель расписывается в журнале регистрации участников торгов.

7.4. В случае, если к назначенному времени проведения торгов, в журнале регистрации участников торгов не зарегистрирован ни один участник, или зарегистрирован только один участник, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

7.5. Торги проводит Аукционист, назначенный Продавцом. Аукционист при проведении торгов обязан подчиняться любым указаниям, связанным с проведением торгов, получаемым от Комиссии.

7.6. Во время, указанное в извещении, Аукционист объявляет торги открытыми. После этого Аукционист выясняет у присутствующих (участников торгов, членов комиссии) существуют ли обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

7.7. Если такие обстоятельства отсутствуют, торги продолжаются. Если возникают, Аукционист объявляет перерыв и Комиссия удаляется для принятия соответствующего решения, о котором в дальнейшем сообщает присутствующим.

7.8. В процессе проведения торгов реализация Имущества проводится по каждому лоту отдельно.

7.9. Аукционист объявляет о начале непосредственной продажи по каждому лоту - номер лота, регистрационные номера участников, допущенных к торгам по данному лоту, представляет предмет торгов, объявляет его начальную цену и величину шага торгов, резервную цену (при её наличии).

7.10. После оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если никто из участников не заявил начальную цену, аукцион признается несостоявшимся.

7.11. После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участником путем поднятия карточек.

Предложение считается поданным при поднятии карточки на вытянутой руке вверх. Карточка должна быть расположена в правильном направлении — повернута к Аукционисту. Предложение может быть подано только после слова «раз» (не ранее) и до слова «три» (не позднее).

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7.12. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7.13. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона.

7.14. Победителем аукциона признается участник, соответствующий всем требованиям настоящего Положения, зарегистрированный в журнале заявок на участие в торгах и заявленная цена которого была названа последней.

7.15. Победитель аукциона заключает договор купли-продажи Имущества с Продавцом в течение 5 дней после подведения итогов торгов.

7.16. В ходе проведения аукциона должна соблюдаться полная тишина,

разговоры не допускаются, в том числе по мобильному телефону.

Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается.

8. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

8.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах проведения торгов, который подписывается членами комиссии и Победителем в день проведения торгов.

8.2. В протоколе указываются:

- время, дата и место его составления;
- сведения об участниках аукциона и доверенных лицах, представляющих интересы участника;
- наименование и характеристики Имущества (доли в уставном капитале), проданного на аукционе;
- начальная цена Имущества;
- результат рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- результат торгов;
- наименование и реквизиты Победителя;
- подписи организатора и Победителя торгов;
- иные необходимые сведения.

8.3. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается Победителю аукциона, второй - Продавцу.

8.4. Если Победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он теряет право на подписание указанного протокола и утрачивает внесенный им задаток.

8.5. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Продавец направляет Победителю торгов проект договора купли-продажи Имущества в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.7. В случае необходимости, предусмотренной законодательством РФ, Победитель торгов (юридическое лицо) обязан получить согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на сделку - приобретение Победителем торгов доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, тогда договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, заключается между Продавцом и Победителем не позднее 5 (пяти) дней с даты предоставления Продавцу согласия Федерального антимонопольного органа (его территориального органа).

8.8. В случае, если Победитель торгов не получит в установленные сроки согласие Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (в случае необходимости получения такого согласия), результаты торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Задаток, поступивший от такого Победителя торгов, возвращается Продавцом Победителю торгов не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда Продавец узнал о соответствующем отказе.

9. СЛУЧАИ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВА НЕ ПРОДАННЫМ

9.1. Аукцион по реализации Имущества признается несостоявшимся в случаях,

если:

9.1.1. в течение срока приема заявок, указанного в извещении, в адрес Продавца поступила только одна заявка от Претендента на участие или не поступило ни одной заявки;

9.1.2. по истечении срока на прием заявок на участие в аукционе к участию в аукционе не допущен ни один Претендент или допущен только один Претендент;

9.1.3. участники аукциона не явились в назначенные время и день его проведения для участия в торгах или явился только один участник;

9.1.4. явившимся представителю/представителям участника/участников было отказано в участии в аукционе ввиду отсутствия надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия представителя, если при этом количество зарегистрированных участников составляет менее двух;

9.1.5. в ходе аукциона ни один из участников не заявил начальную цену;

9.1.6. аукционная цена не достигла резервной цены;

9.1.7. Продавец отказался от проведения аукциона.

9.2. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец составляет Протокол о признании аукциона несостоявшимся, который содержит сведения о причинах признания торгов несостоявшимися. Этот протокол подписывают члены комиссии.

9.3. Аукцион по реализации Имущества признается состоявшимся, но Имущество не проданным, если:

9.3.1. Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов;

9.3.2. Победитель торгов уклонился от подписания договора купли-продажи Имущества с Продавцом;

9.3.3. Победитель не произвел полную оплату Имущества в течение срока, установленного договором купли-продажи Имущества (в данном случае внесенный задаток не возвращается).

10. ПОРЯДОК УПЛАТЫ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

10.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет, указанный в договоре о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес объекта либо указание на приобретение доли в уставном капитале юридического лица.

10.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента Победителем аукциона.

10.3. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

10.4. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

10.5. Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Продавцом Протокола определения участников аукциона;

- если Претендент участвовал в аукционе и не признан Победителем аукциона - не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона - в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Продавцом приказа об отмене аукциона.

10.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

10.7. В случае признания Претендента Победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.